

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 723 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3200,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1353,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1131; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	438 253,86	
2	Начислено всего	724 309,36	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	37 887,60	
3	Оплачено жителями всего	667 742,87	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	26 118,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	494 820,35	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	714 710,18	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	9 599,18	
7	Финансовый результат	-485 221,17	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	22 586,92	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 238,95	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	407 712,43	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	236 573,57	236 573,57	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 879,98	63 879,98	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	95 755,97	95 755,97	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	156 435,55	156 435,55	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 584,45	3 584,45	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 985,25	9 985,25	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	9 473,18	9 473,18	0,00
	Обслуживание ОПУ	11 521,44	11 521,44	0,00
	Итого:	587 209,39	587 209,39	0,00
1.8	Расходы на управление	58 720,94	58 720,94	0,00
	Итого:	645 930,33	645 930,33	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 434,24	22 623,24	-4 189,00
3	Текущий ремонт	37 887,60	0,00	37 887,60
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	15 361,92	46 156,61	-30 794,69
5	Поверка ОПУ	6 656,80	0,00	6 656,80
	Всего:	724 270,89	714 710,18	9 560,71

ООО «ПД – Восток»



наименование управляющей организации)

Дата 2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)